



Република Србија
Јавни извршитељ Срђан Јовановић
Именован за подручје Вишег суда у Сремској Митровици
и Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, Новосадска 21, локал 3
Тел: 064/335-8676, 022/561-126
Посл. број: ИИВ 16/24
Дана: 28.11.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **GRADJEVINSKO PREDUZECЕ MEGA TEAM DOO STARA PAZOVA**, 22300 СТАРА ПАЗОВА, ул. КАРАЂОРЂЕВА 62, МБ 21646342, ПИБ 112306058, у складу са чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу - купцу **Јово Бијелић, из Нове Пазове, ул. Карађорђева бр. 127, ЈМБГ: 1202960880043**, следеће непокретности у својину:

1. Њива 1. класе, улица Црногорска, градско грађевинско земљиште површине 1233м², на катастарској парцели бр. 1214/2, К.О. Нова Пазова, бр. листа непокретности 4006, у приватној својини извршног дужника, у уделу 1/2,

за износ купопродајне цене од **536.605,64** динара, у виђеном стању.

2. Њива 1. класе, улица Црногорска, градско грађевинско земљиште површине 555м², на катастарској парцели бр. 1215/2, К.О. Нова Пазова, бр. листа непокретности 4005, у приватној својини извршног дужника, у уделу 1/1,

за износ купопродајне цене од **483.114,79** динара, у виђеном стању.

III НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу - купцу **Јово Бијелић, из Нове Пазове, ул. Карађорђева бр. 127, ЈМБГ: 1202960880043**, да у року од **15 дана од дана пријема овог закључка** уплати цео износ купопродајне цене, и то износ који представља разлику између уплаћеног јемства и понуђене купопродајне цене на депозитни рачун Јавног извршитеља **105-0000003129576-28** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, **са позивом на број: ИИВ 16/24**, сврха плаћања: уплата преостале купопродајне цене, и то за непокретност под редним бројем **1 износ од 375.623,64 динара**, а за непокретност под редним бројем **2 износ од 338.179,79 динара**, а по уплати купопродајне цене јавни извршитељ ће закључком предати предметну непокретност.

Уколико најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року који му је дат, јавни извршитељ ће доделити непокретност понудиоци који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио напосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да на одржаном првом електронском јавном надметању не постоји други и трећи најповољнији понудилац.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства.

Образложење

Дана 28.11.2024. године одржано је друго електронско јавно надметање ради продаје горе наведене непокретности. Најповољнији понудилац био је **Јово Бијелић, из Нове Пазове, ул. Карађорђева бр. 127, ЈМБГ: 1202960880043**, за износ понуђене цене од **536.605,64 динара** за непокретност под редним бројем 1 и за износ понуђене цене од **483.114,79 динара** за непокретност под редним бројем 2.

Имајући у виду горе наведено, јавни извршитељ је закључком о додели у складу са чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу доделио непокретност најповољнијем понудиоцу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић